



soyprovidencia

REGENERACIÓN URBANA BARRIO EL AGUILUCHO

- MAPAS BARRIO EL AGUILUCHO -
DIAGNÓSTICO ACTUALIZADO

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



ÍNDICE DE MAPAS

ENTORNO CONSTRUIDO

- i. Uso De Suelo Por Predios
- ii. Predios Con Más De Un Uso
- iii. Superficie Predial
- iv. Número De Pisos Por Edificación
- v. Sistema De Agrupamiento De Edificaciones
- vi. Años De Construcción De Edificaciones
- vii. Dimensión De Antejardines
- viii. Dimensión De Frentes Prediales
- ix. Estado De Edificaciones
- x. Coeficiente De Constructibilidad
- xi. Coeficiente De Ocupación De Suelo
- xii. Densidad Habitacional Neta
- xiii. Densidad Poblacional Neta

ESPACIO PÚBLICO

- i. Vialidad Estructurante
- ii. Caracterización red de calles y pasajes
- iii. Clasificación De Veredones
- iv. Huertos Y Jardines
- v. Tipos De Estacionamientos



soyprovidencia

REGENERACIÓN URBANA BARRIO EL AGUILUCHO

- ENTORNO CONSTRUIDO -
MAPAS BARRIO EL AGUILUCHO



USO DE SUELO POR PREDIOS EN EL BARRIO EL AGUILUCHO

- Leyenda**
- Residencial**
 - Vivienda Unifamiliar
 - Vivienda Colectiva
 - Casa de Reposo
 - Hotel-Motel
 - Equipamiento**
 - Oficina
 - Educacional
 - Salud
 - Social
 - Culto
 - Deporte
 - Comercio
 - Restaurante
 - Estación de Servicio
 - Actividades Productivas**
 - Taller Artesanal
 - Taller Mecánico
 - Otros**
 - Sitio Eriazo
 - Predios con más de un uso de suelo
 - Límite comunal
 - * Edificación deshabitada

Fuente: Servicio de Impuestos Internos (2022) rectificado en terreno por DAU.

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
 SECPLA
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 MARZO 2022



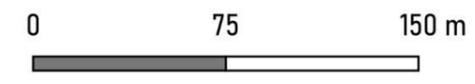
PREDIOS CON MÁS DE UN USO DE SUELO EN EL BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

- Residencial
 - Vivienda Unifamiliar
- Equipamiento
 - Oficina
 - Comercio
 - Restaurante
 - Culto
- Actividades Productivas
 - Taller Artesanal
 - Taller Mecánico
- Límite comunal

Fuente: Servicio de Impuestos Internos (2022) rectificado en terreno por DAU.

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
 SECPLA
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 MARZO 2022





SUPERFICIE PREDIAL BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

- Superficie en M²
- Menor a 100
 - 100 - 250
 - 251-500
 - 501-1.000
 - 1.001-2.500
 - Mayor a 2.500
- - -** Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana,
Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF,
2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



NÚMERO DE PISOS POR EDIFICACIÓN BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Número de pisos

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

--- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana, Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF, 2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
 SECPLA
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 MARZO 2022



SISTEMA DE AGRUPAMIENTO DE EDIFICACIONES BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

- Sistema de Agrupamiento
- Edificación Continua
 - Edificación Pareada
 - Edificación Aislada
 - Edificación Aislada/ permite adosamiento
- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana, Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF, 2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
 SECPLA
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 MARZO 2022

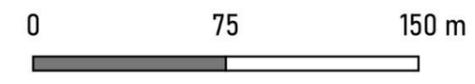


AÑOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

- Periodo
- Anterior a 1940
 - 1940 - 1960
 - 1961 - 1980
 - 1981 - 2000
 - 2001 - 2022
 - Sin edificación
 - Edificación en construcción
- Límite comunal

Fuente: Servicio de Impuestos Internos (2022)
Departamento de Catastro e Inpección



DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Profundidad en metros

- 0
- 0,1-3
- 3,1-5
- Mayor a 5 m.

Grupo

- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana,
Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF,
2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



DIMENSIÓN DE FRENTES PEDIALES BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Ancho en metros

- Menor a 10 m
- 10,1-15
- 15,1-20
- Mayor a 20,1 m

Grupo

- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana, Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF, 2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
 SECPLA
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 MARZO 2022

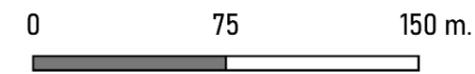


ESTADO DE EDIFICACIONES BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

- Estado
- Consolidadas
 - Sujetas a potencial renovación
 - Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana,
Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF,
2019)



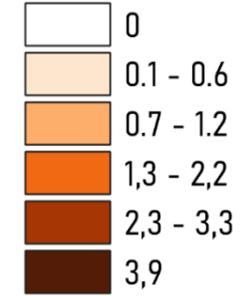
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD EN EL BARRIO EL AGUILUCHO

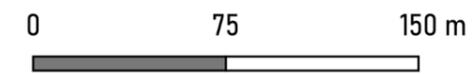
Leyenda

Coefficiente de Constructibilidad



--- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana, Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF, 2019)



DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO EN EL BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Coefficiente de Ocupación de Suelo

0

0,1 - 0,3

0,4 - 0,6

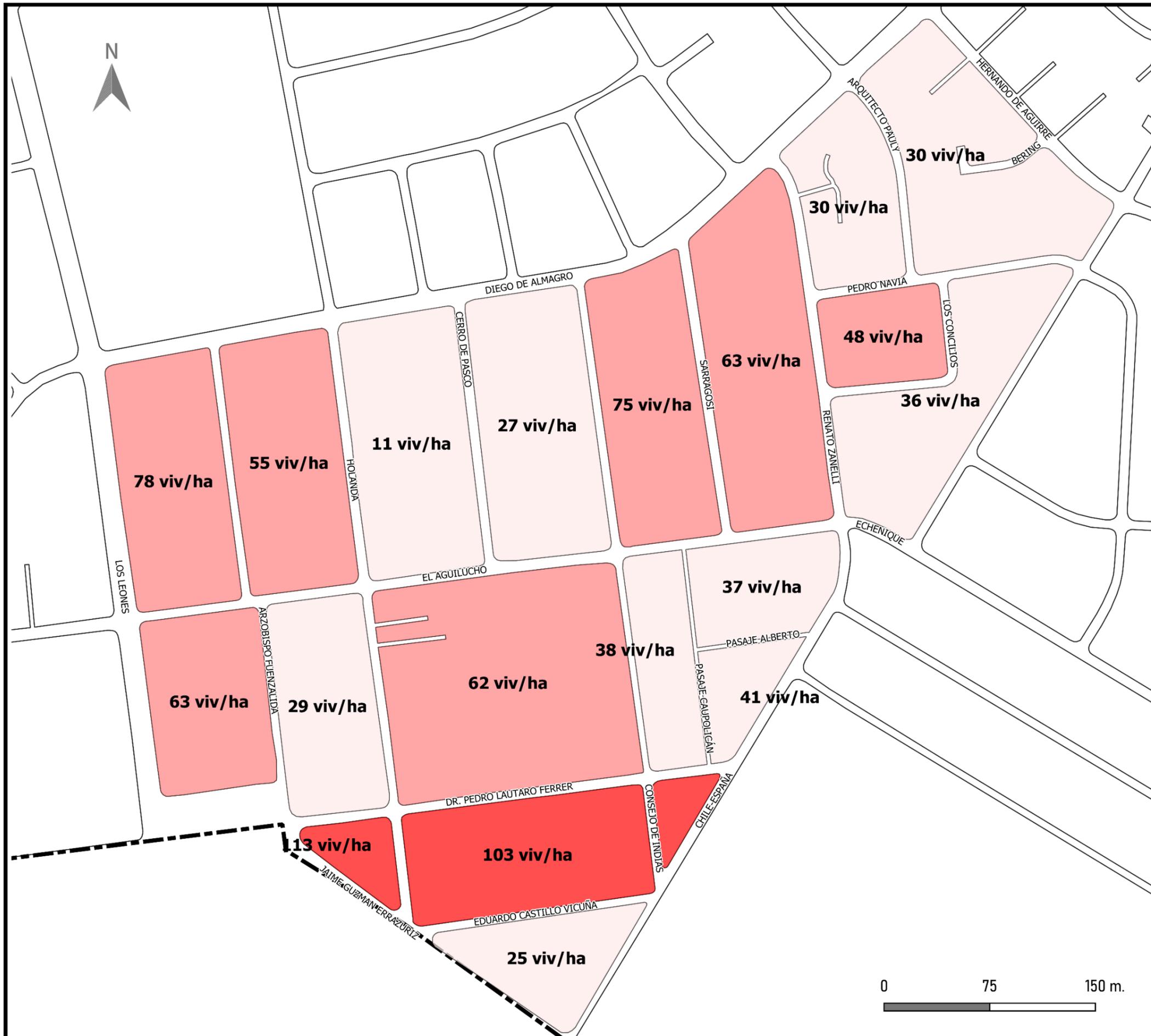
0,7 - 0,9

1

--- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana, Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF, 2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
 SECPLA
 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
 MARZO 2022



DENSIDAD HABITACIONAL NETA BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Nº viviendas por hectárea

0 - 45

46 - 79

80 - 113

--- Límite comunal

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas, censo 2017.

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



DENSIDAD POBLACIONAL NETA BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Nº habitantes por hectárea

0 - 150

151 - 263

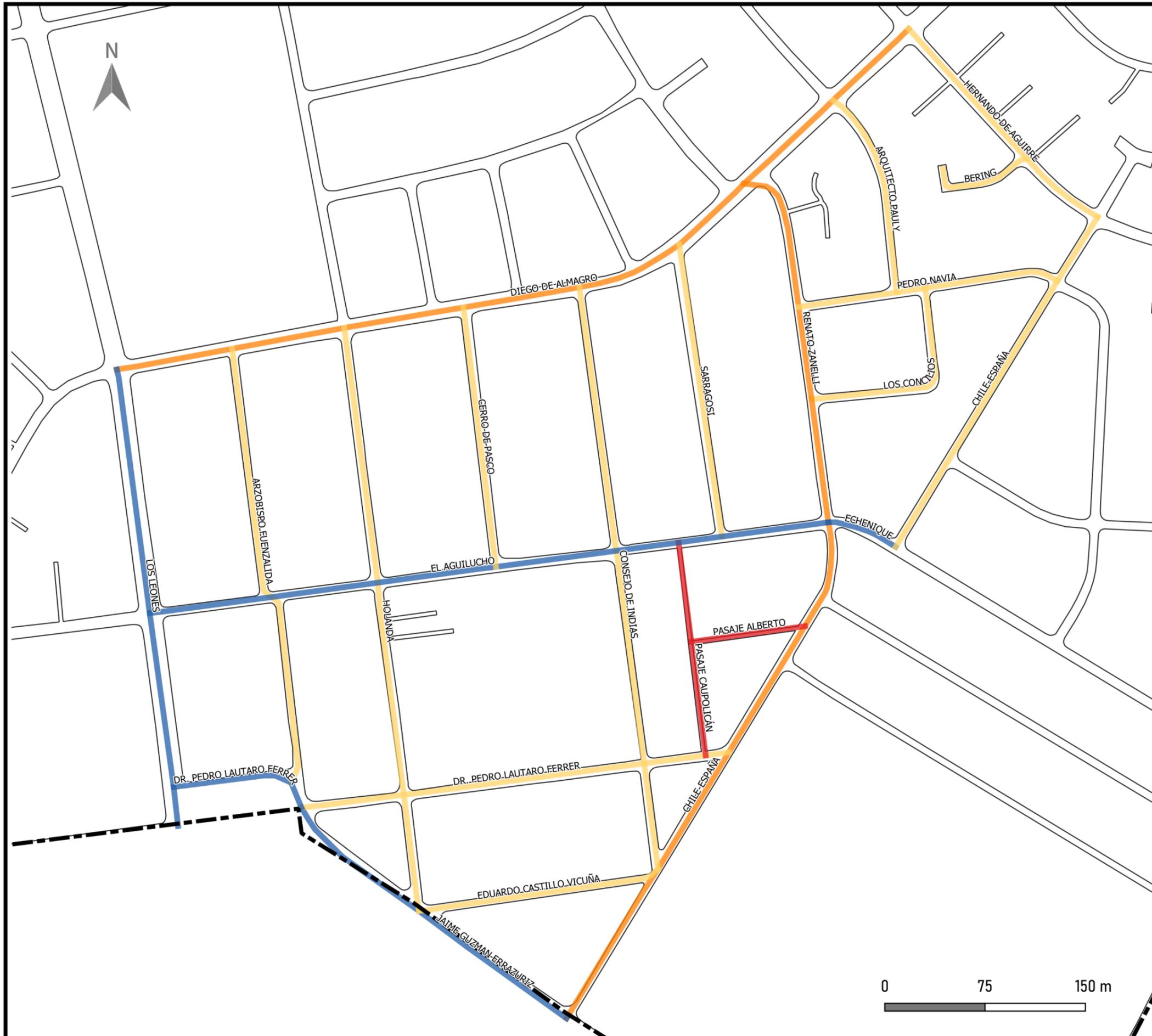
264 - 377

--- Límite comunal

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas,
censo 2017.

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022

- ESPACIO PÚBLICO -
MAPAS BARRIO EL AGUILUCHO



VIALIDAD ESTRUCTURANTE EN EL BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Categoría

- TRONCAL
- COLECTORA
- LOCAL
- PASAJE

Límite Comunal

Fuente: PRCP 2007.
PRMS

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



CARACTERIZACIÓN RED DE CALLES Y PASAJES DEL BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

- Categoría
- CONECTORA
 - LOCAL
 - - - Límite Comunal

Fuente: Levantamiento en terreno.
DAU 2022.



DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



CLASIFICACIÓN DE VEREDONES BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Clasificación

- Veredón interior y exterior
- Veredón exterior ancho
- Veredón exterior estrecho
- Veredón interior
- Sin veredón

Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana.

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022



TIPOS DE ESTACIONAMIENTOS BARRIO EL AGUILUCHO

Leyenda

Tipo

- Diagonal
- Paralelo
- Perpendicular
- Límite comunal

Fuente: Departamento Asesoría Urbana,
Levantamiento Aerofotogramétrico (SAF,
2019)

DEPARTAMENTO DE ASESORÍA URBANA
SECPLA
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
MARZO 2022

